



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της αριθμ.14/2025  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 93 / 2025**

**ΘΕΜΑ: Απευθείας εκμίσθωση μέχρι τρεις (3) μήνες του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου <<TITAN>> μετά του ευρισκόμενου εντός αυτού κυλικείου, επί της οδού Δωδεκανήσου αρ.2 στο Αιγάλεω.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 26 Ιουνίου 2025** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ.**28246/20-06-2025**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα (30), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1)Αρβανίτης Χρήστος, 2)Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4)Βασιλειάδης Στυλιανός, 5)Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 6)Γεωργούλη Θωμαΐς, 7)Γκίκας Ιωάννης, 8)Γράφας Αλέξανδρος, 9)Δημομελέτης Ιωάννης, 10)Δρόσου Μαρία, 11)Καραγιάννης Νικόλαος, 12)Καρυπίδης Ηλίας, 13)Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 14)Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 15)Κουτούλιας Ιωάννης, 16)Λάμπρου Γεώργιος, 17)Μακαρατζής Χρήστος, 18)Μακρής Χρήστος, 19)Μανδραφλής Παναγιώτης, 20)Μάνδρος Ηλίας, 21)Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 22)Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 23)Μπίρμπας Δημήτριος, 24)Νικητάκης Νικόλαος, 25)Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 26)Περράκης Ιωάννης, 27)Σάμιος Κωνσταντίνος, 28)Σέρβος Σταμάτιος, 29)Τόλης Γεώργιος, 30)Ψωμάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Ατματσίδης Παύλος(δικαιολογημένος), 2) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (δικαιολογημένος), 3) Ιωάννου Νικόλαος, 4) Μποργράκος Δημήτριος, 5) Παπανικολάου Πέτρος,

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

-----

**Στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 28237/20-06-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου Κου Τόλη Γεώργιου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε **Πρόεδρε**,

**Α. Σας διαβιβάζω σε φωτοαντίγραφα:**

**1.** Την με αρ. πρωτ. **28078/20-06-2025** αίτηση του **Κιτσιανού Ευάγγελου** του Χρυσόστομου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «**Ευάγγελος Κιτσιανός Ε.Ε.**» με **ΑΦΜ: 031574680** συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, με την οποία αιτείται την μίσθωση των εν θέματι χώρων για χρονικό διάστημα μέχρι τρεις (3) μήνες, προσφέροντας ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €)**.

**2.** Το αριθμ. πρωτ. **27681/18-06-2025** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου **περί καταλληλότητας των εν θέματι χώρων** και το αριθμ. πρωτ. 27022/13-06-2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου, καθώς επίσης και το από 17-06-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που αφορά τον κινητό εξοπλισμό του κινηματογράφου.

**Β. Επίσης σας θέτω υπόψη:**

Την παράγραφο 2, του άρθρου 192 του ν. 3463 / 2006 ( ΦΕΚ 114 Α / 08-06-2006) « Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018 και ισχύει, όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται:

*« Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:...γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν...»*

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2 του Ν.3463/2006(Α' 114) και το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 ( Α' 87 ),

**α)** για την **απευθείας εκμίσθωση ή μη μέχρι τρεις (3) μήνες**, του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «ΤΙΤΑΝ» μετά του ευρισκόμενου εντός αυτού κυλικείου, επί της οδού Δωδεκανήσου αρ.2 στο Αιγάλεω, στην εταιρεία με την επωνυμία **«Ευάγγελος Κιτσιανός Ε.Ε.»**.

Αν η απόφαση είναι θετική.

**β)** Να καθορίσετε **το ύψος του μηνιαίου μισθώματος** για την προαναφερόμενη διάρκεια της μίσθωσης, ( μέχρι **τρεις μήνες** ).

**γ)** Να **εξουσιοδοτήσετε** τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης σχέδιο της οποίας σας επισυνάπτουμε.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2 του Ν.3463/2006(Α' 114) και το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 ( Α' 87 ):

**Α)** Την απευθείας εκμίσθωση μέχρι τρεις (3) μήνες, του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «ΤΙΤΑΝ» μετά του ευρισκόμενου εντός αυτού κυλικείου, επί της οδού Δωδεκανήσου αρ.2 στο Αιγάλεω, στην εταιρεία με την επωνυμία **«Ευάγγελος Κιτσιανός Ε.Ε.»**,

**Β)** Καθορίζει ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 3.000,00 ευρώ και θα καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας εντός του πρώτου πενθημέρου έκαστου μισθωτικού μήνα και αναλογικά με τη διάρκεια λειτουργίας

**Γ)** Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης Λαϊκή Συσπείρωση (Καραγιάννης Νικ.) ψήφισε λευκό.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**